

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.06.2025, поступившего на рассмотрение 27.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130339226			
Кадастровый номер:		78:15:0008075:6	

Номер кадастрового квартала:	78:15:0008075
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8075:4:2
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Балтийская улица, дом 41, литера А
Площадь, м2:	2523.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу (Распоряжение администрации Кировского района Санкт-Петербурга от 06.06.2008 №818-р)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1910
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	6534387.24
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008075:44
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:15:0008075:37, 78:15:0008075:39, 78:15:0008075:40, 78:15:0008075:41
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

казенное учреждение «Информационный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, Станек пр., д. 16, лит. А Сектор № 3 ММД Кировского района	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579bев50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
Ведущий специалист документодорогу Соколова Мария Григорьевна 01.07.2025 10:13:36	инициалы, фамилия

Служба Петербургское государственное
казенное учреждение
«Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг»

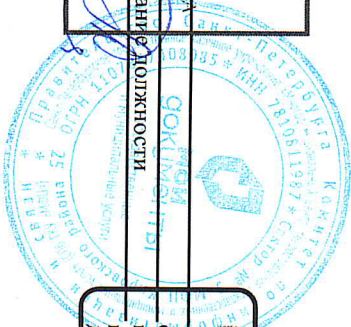
Санкт-Петербург, Батенько пр., д. 16, лит. А
Сектор № 3 МФЦ Казенного района
Величинский специализированное наименование
документирования
Скоробогатая Анастасия Юрьевна
01.07.2025, 10:13:36

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130339226			
Кадастровый номер:		78:15:0008075:6	

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

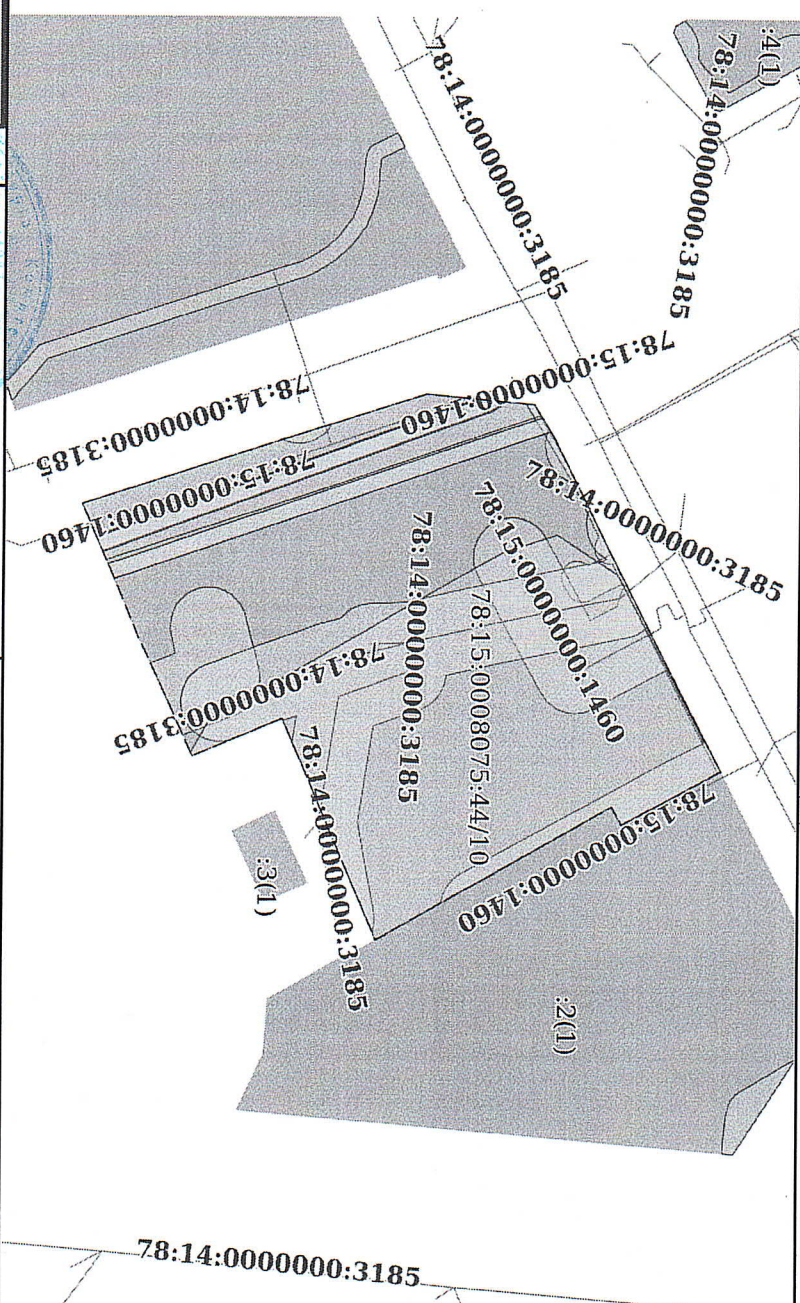
Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, Станек пр., д. 16, лит. А
Сектор № 3 МФУ Кировского района
Ведущий специалист
документовед
Соколова Лариса Григорьевна
01.07.2025 10:13:36



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597fe25798e7b50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

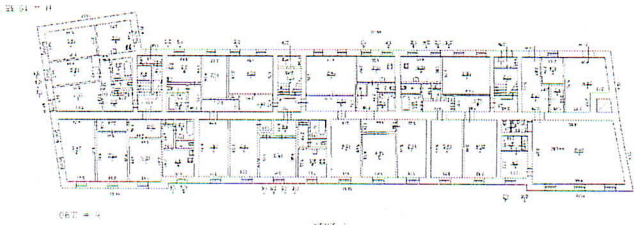
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



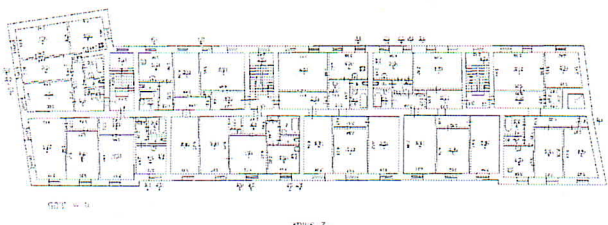
Исходящий № 19-000 от государственного казенного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербурга, Главек пр., д. 18, лит. А Сектор № 3 МФУП Кировского района	Условные обозначения:	
Ведущий специалист ЦОМОС наименован... Должность: Документодержатель Соколова Дарина / Гринорасена 01.07.2025 10:13:36	 	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009E9BDC181A023BA64597CE25709EBV50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

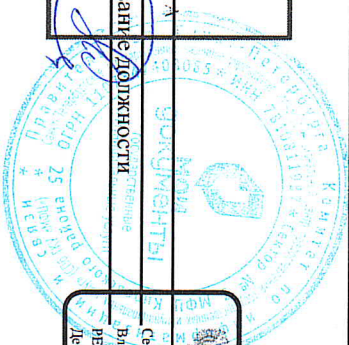
Этап			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5			
Всего листов раздела 5: 13		Всего разделов: 4	
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130339226		Всего листов выписки: 18	
Кадастровый номер: 78:15:0008075:6		Номер этажа (этажей): 1	



Муниципальное государственное учреждение «Муниципальный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»		Документ подписан	
Санкт-Петербург, Стасек пр., д. 10, лит. А		Электронной подписью	
Сектор № 3 МФДЛ Кировского района		Сертификат 009F0BDC181A0236A4597F1E2379EBE50	
Ведущий специалист по оказанию государственных услуг		Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	
Солодова Дарина Григорьевна		Регистрация, кадастра и картографии	
01.07.2025 10:13:36		Инициалы, фамилия	



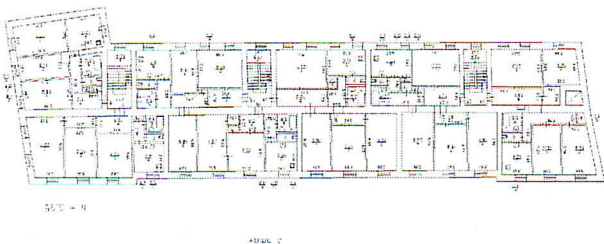
Сайт-1 Петербургское государственное казенное учреждение
«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Сайт-1 Петербург, Кадетский пр., д. 16, лит. А
Сектор № 3 МФЦ-1 Кадетского района
Великий Степановский проспект, дом 10
документополучатель
Скоросветская Л.И. приговарива
01.07.2025, 10:13:36



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0bdc181a023b64507f1e2370e6b50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с: 02.08.2023 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

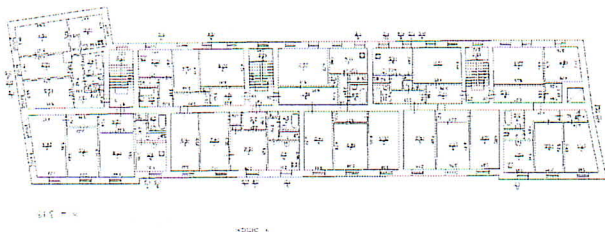
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130339226			
Кадастровый номер: 78:15:0008075:6		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

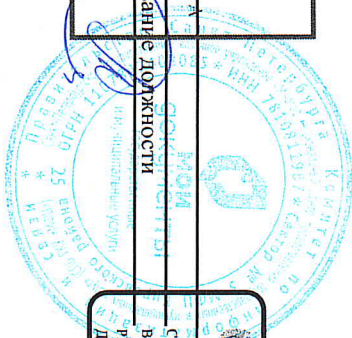
Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»		Сектор № 3 МФУЛ Кировского района	
Санкт-Петербург, Станецкий пр., д. 16, лит. А		Ведущий специалист по наименованию недвижимости	
Сокколова Лариса Григорьевна		документодополнитель	
01.07.2025 10:13:36		Сертификат: 009010D5181A023B64597FE2579BE7B50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130339226			
Кадастровый номер: 78:15:0008075:6		Номер этажа (этажей): 4	

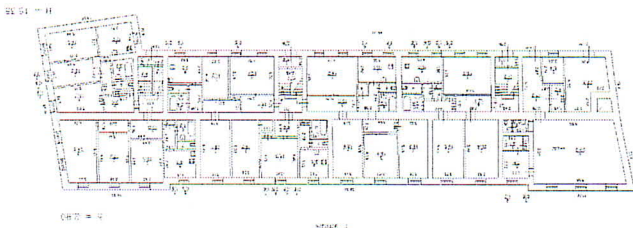


Масштаб 1

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»		Документ подписан	
Санкт-Петербург, Станек пр., д. 16, лит. А		Электронной подписью	
Сектор № 3 Мидл Кировского района		Сертификат: 009F01BDC181A02B64597E1E2579BEEF50	
Ведущий специалист		Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	
документополучатель		Регистрация, кадастра и картографии	
Сокотова Лариса Григорьевна		инициалы, фамилия	
01.07.2025 10:13:36			



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130339226			
Кадастровый номер: 78:15:0008075:6		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
«Мультифункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг»

Санкт-Петербург, Станция пр. д. 16, лит. А

Сектор № 3 МРДЛ Кировского района

Ведущий специалист по
документоведению

Сokolova Larisa Grigorievna

01.07.2025 10:13:36

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

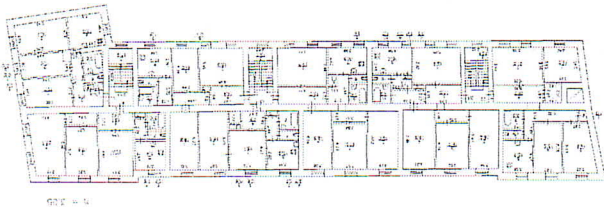
Сертификат: 009F01BDC18A02B6C4597E1E2579B6F50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

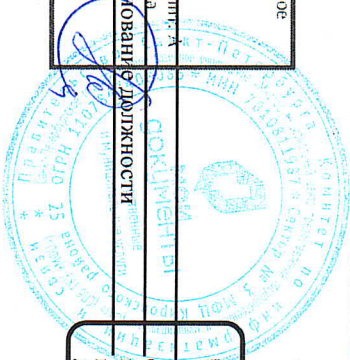
инициалы, фамилия

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130339226			
Кадастровый номер: 78:15:0008075:6		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

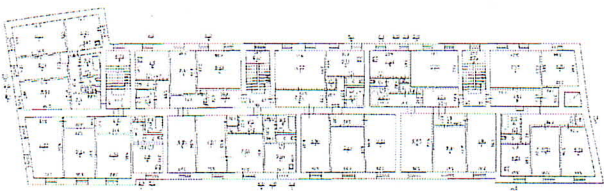
Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
«Мультифункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, Станция пр. д. 10, лит. А
Сектор № 3 МБДЛ Кировского района
Ведущий специалист **НОМНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ**
документообороту
Савонова Дариса Григорьевна
01.07.2025 10:13:36



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0B6D5C181A02B64597E1E2579BEF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

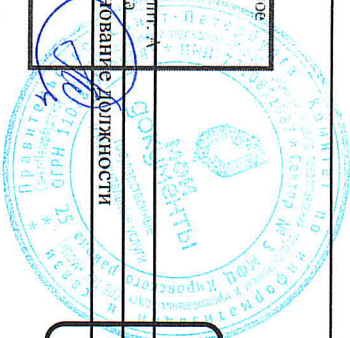
инициалы, фамилия

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130339226			Кадастровый номер: 78:15:0008075:6
			Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

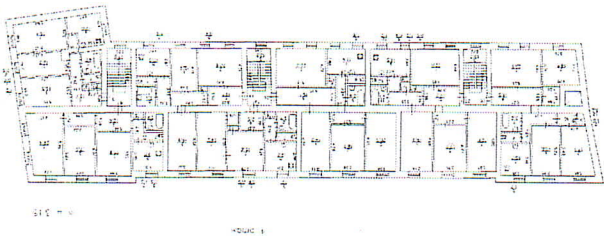
Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
«Мультифункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг»
Сектор № 3, Мидл Кидякского района
Санкт-Петербурга, Стараа пр., д. 18, лит. А
Ведущий специалист по наименованию
документов
Соколова Дарина Григорьевна
01.07.2025 10:13:36



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2379BEVB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

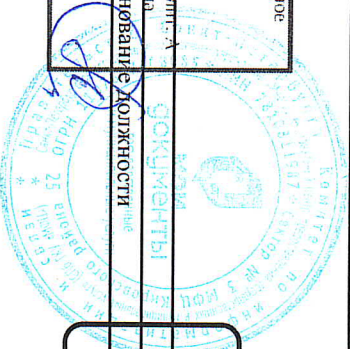
инициалы, фамилия

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5		Всего листов раздела 5: 13	Всего разделов: 4
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130339226		Всего листов выписки: 18	
Кадастровый номер: 78:15:0008075:6		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

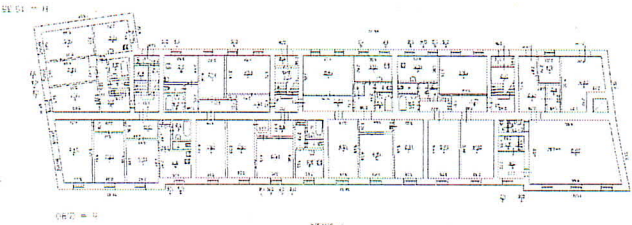
Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
«Муниципальный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, Батум пр., д. 16, лит. А
Сектор № 3 ММД Кировского района
Ведущий специалист по недвижимости
документовед
Солодова Лариса Григорьевна
01.07.2025 10:13:36



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E2579E9B50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

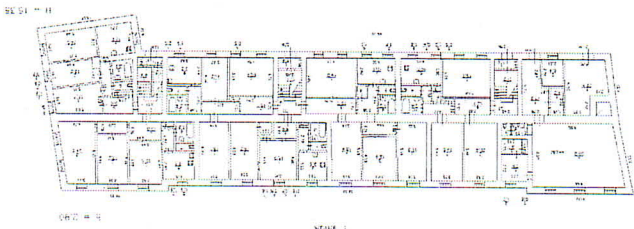
Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130339226			
Кадастровый номер: 78:15:0008075:6		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

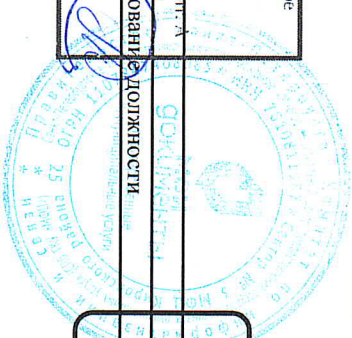
Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»	Санкт-Петербург, Станецкий пр., д. 16, лит. А	Сектор № 3, Мидл-Коридор района	Ведущий специалист	Подпись	Инициалы, фамилия
Сокконова Дарина Григорьевна	01.07.2025 10:13:36	Документ подписан	Электронной подписью	Сертификат: 00904D5181A023B64597F1E2579E9B50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025					

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
30.06.2025 г. № КУВИ-001/2025-130339226			
Кадастровый номер: 78:15:0008075:6		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

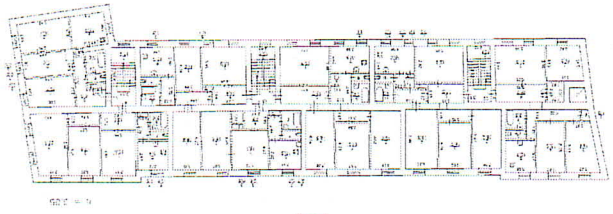
Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
«Муниципальный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, Станек пр., д. 16, лит. А
Сектор № 3 МФУ Кировского района
Ведущий специалист по наименованию должности
Солодова Лариса Григорьевна
01.07.2025 10:13:36



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FEE2579BE7B50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

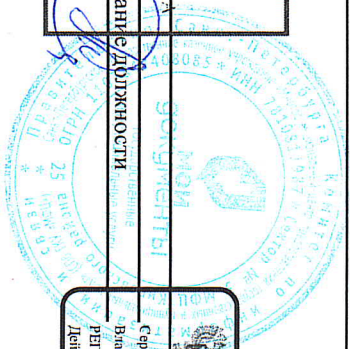
инициалы, фамилия

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130339226			
Кадастровый номер: 78:15:0008075:6		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

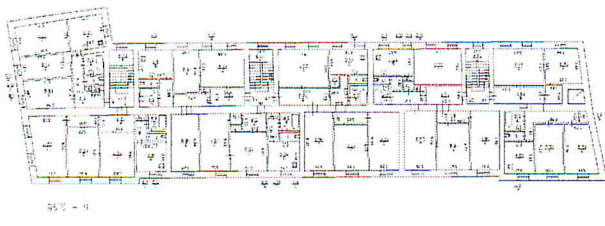
Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
«Мультифункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг»
Сектор № 3 МРД Кирдского района
Ведущий специалист по наведению
документообороту
Соколова Дарина Ириновна
01.07.2025 10:13:36



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2379BEV50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

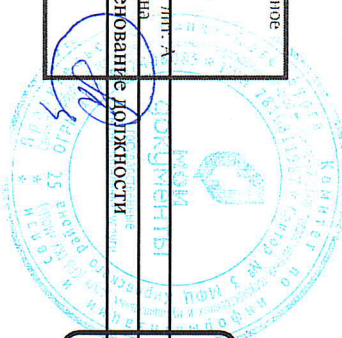
инициалы, фамилия

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5 - 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
30.06.2025 г. № КУВИ-001/2025-130339226			
Кадастровый номер: 78:15:0008075:6		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

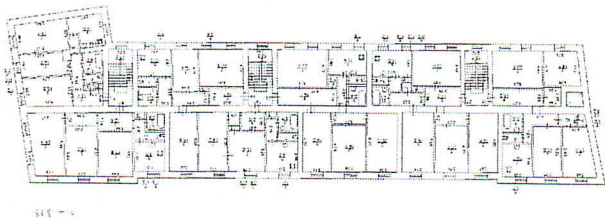
Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
«Мультифункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, Славяк пр., д. 16, лит. А
Сектор № 3 МКУ «Кировский район»
Ведущий специалист по наименованию
документодорожку
Солодова Дарина Григорьевна
01.07.2025 10:13:36



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 000F0BDC181A023B64597F1E2570BEB50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

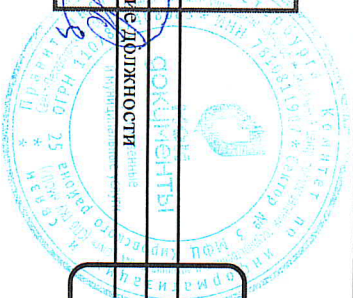
Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130339226			
Кадастровый номер: 78:15:0008075:6		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
«Мультифункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг»
Сектор № 3 МРД Кирдского района
Ведущий специалист
документообороту
Соломова Лариса Григорьевна
01.07.2025 10:13:36



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2570BEFB50
Выдана: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия